附件1：

贵州新长征产业投资（集团）有限责任公司

下属贵州新长征物业管理有限公司[招聘](http://www.gzdysx.com/guizhouzhaopinba/)岗位及要求一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **需求部门** | **需求岗位** | **需求人数** | **政治面貌** | **性别** | **学历** | **专业** | **工作**  **经验** | **主要职责及任职要求** | **备注** |
| 1 | 物业管理 | 项目经理 | 1 | 不限 | 不限 | 大专及以上 | 物业管理类相关专业 | 相关行业任职5年以上 | 1.五年以上物业管理主任工作经验，精通物业管理行业法律[法规](http://www.fdcew.com/fgwk/Index.html)及物业管理专业知识，熟悉小区管理，具有开拓创新精神，工作责任心强，持有全国物业经理上岗证；  2.认同公司的经营理念，愿与公司共成长；  3.勤奋积极，勇于接受新挑战；  4.具有较强的突发事件的应变能力，并有一定的团队合作精神，能承受较强的压力，吃苦耐劳；  5.诚实正直、有责任心、言行得体；  6.人际交往能力强，能与客户保持良好的关系，能得到客户的信任；  7.大学本科以上学历优先，有政府机关物业管理经验优先。 |  |
| 客服主管 | 1 | 不限 | 不限 | 大专及以上 | 物业管理类相关专业 | 相关行业任职3年以上 | 1.三年以上物业管理客服主管工作经验,熟悉物业管理相关法律法规，熟悉工作流程，持有物理管理上岗证；  2.认同公司的经营理念，愿与公司共成长；  3.勤奋积极，勇于接受新挑战；  4.具有一定的突发事件的应变能力，能承受一定的压力，人品端正，作风严谨，诚实守信，吃苦耐劳；  5.诚实正直、有责任心、言行得体；  6.人际交往能力强，能与客户保持良好的关系，能得到客户的信任；  7.大学本科以上学历优先，有政府机关物业管理经验优先。 |  |
| 维修主管 | 1 | 不限 | 不限 | 大专及以上 | 不限  专业 | 相关行业任职3年以上 | 1.负责制定物业小区的公共设施、建筑物、设备系统的管理规定；2.负责公司新接管物业项目的供电、排水、消防、电梯、弱电系统及建筑装修项目的验收和资料核实工作；  3.负责编制设备、设施维修保养计划;  4.负责对维修项目、设备的保养进行验收，负责对设备保养、维修、工程项目进行技术审核;  5.负责所有设备、设施系统的管理、运行、维修；  6.负责紧急情况的处理工作;  7.物业与工程有关的供水、供电、供气、通信等政府有关部门的沟通。 |  |
| 保安队长 | 1 | 不限 | 不限 | 高中及以上 | 不限  专业 | 相关行业任职2年以上 | 1.男性，高中以上学历或复员军人；  2.相貌端正，健康情况良好；  3.具有一定的消防设备操作技术；  4.对消防系统运行及维保有全面的了解；  5.熟悉相关法律[法规](http://www.fdcew.com/fgwk/)，较强的沟通和管理能力；  6.熟悉安全保卫工作各项流程，管理能力强；  7.工作责任心强，具有较强的团队精神，能够处理各种突发事件，具有一定的抗压能力。 |  |
|  |  | 保洁负责人 | 1 | 不限 | 不限 | 高中及以上 | 不限  专业 | 相关行业任职2年以上 | 1.具有丰富的社会经验和较强的语言表达能力、管理能力，工作认真负责，敬业、乐业优先选择；  2.根据物业管理业务开展的规模、业主人数、住宅面积、业主工作性质及业主工作要求，聘请与之相适应的保洁人员组建保洁团队，负责保洁卫生；  3.热爱保洁工作、吃苦耐劳、诚实正直、有责任心、言行得体；  4.有一定政府机关保洁工作经验的优先。有专业的保洁公司资源者优先， |  |
| **备 注** | | **原则上应聘人员应满足上述任职条件要求，特别优秀者、具有国企平台公司工作经验者可以适当放宽条件，以面试考评为依据。** | | | | | | | | |